

**UPDATE ZHAUS**  
**Version 5.4**  
**Stand: September 2022**

**ALLGEMEINES**

**Alle Fenster**

Neue Funktion: Suchfunktion nach Menüpunkten

**Anlegen eines neuen Mandanten**

Übernahme von Daten aus anderen Mandanten

**STAMMDATEN**

**Mandantendaten**

WEG: Umlage ER nach Heizfläche (für Abrechnung, Wirtschaftsplan)

Kopfbogen: SEPA-Mandat

**Objekte**

Weiteres: Listen *Mietvergleich* und *Mietentwicklung* pro Objekt

**Nutzungsarten**

Aufgänge: Individuelle Bezeichnungen für Aufgänge (z.B. Häuser)

(Auswirkungen: Abrechnungen, Wirtschaftsplan, Sonderumlagen, Weitere Rücklagen)

Tastenkombination: Aufruf der Nutzungsarten über [Strg]+[Alt]+[N]

**Grundstücke**

Erfassen der Grundstücke für Grundsteuererklärung

**Mieter**

Monatsmiete: Erweiterung Platzhalter (Bankverbindungen Objekt, Eigentümer ...)

Unterschriften als Grafik: Stationsgebundene Unterschriften als Grafik (für die Formulare *Wohnungsgeberbestätigung*, *Mietbescheinigung*, *Mietvergleich*, *Kündigungsbestätigung*/  
*Vermieterbescheinigung*)

Kostenumlage: Vereinbarung für das gleiche Konto mit zeitlicher Begrenzung

Datenschutz: Parameter zum Ausschluss zur Anonymisierung der Mieterdaten

## **FINANZEN**

### **Dialogbuchung**

Neue Felder: Speichern von Erfassungsdatum und Nutzer einer Buchung (im Rahmen der GOBD-Vorschriften)

Buchungserfassung: Hinweis auf Buchen mit Aufgang als KTG bei Konten mit einer Kostenverteilung pro Aufgang

### **Kontoauszüge pro Objekt**

Listenart: nach Objekt / Konto und Hoch- / Querformat

### **Summen und Salden**

Tabellarischer Kontoauszug mit Ermittlung der Objektwerte (Flächen, Einheiten, Betrag)

## **LISTEN**

### **Neue Liste: Übersicht Bewohner**

Übersicht Bewohner (alle Mieter / alle Mitbewohner)

### **Übersicht Mieten**

Mieteinnahmen: Angabe eines Zeitraums

Mieteinnahmen: Export nach Excel

Entwicklung Kaltmiete: Kontenauswahl

### **Mieterwechsel**

Kalt-/Warmmiete bei Liste mit Adressangabe

### **Veränderliche Stammdaten**

Zwischensummen für Aufgänge

## **DIENSTPROGRAMME**

### **Jahresabrechnung**

Mieter-/Eigentümerabrechnung: Option zum Ausblenden der Erläuterung der Merkmale

Mieterabrechnung: Darstellung von PKST nach Aufgängen

Gut-/Lastschriften: Protokoll für Differenzen

### **Wirtschaftspläne**

Wirtschaftsplan drucken: Option zum Ausblenden der Erläuterung der Merkmale

### **Import von Kontoauszügen**

Lerndatenbank: Einträge greifen bei leeren Texten auf die Standard-Vorbelegung zurück

DTAUS-Auszug importieren: Menüpunkt ersetzt durch *Camt.05x-Auszug importieren*

Einstellungen / MT940-Felder: Felderweiterungen für Verwendungszwecke

Einstellungen / MT940-Felder: Zusätzliche Optionen für Vorbelegung Belegfeld

Einstellungen: Textvorbelegung erlaubt nun Groß- und Kleinschreibung

### **Fremdabrechnung**

Umsetzung Energieeffizienz-Richtlinie (EED)

### **Freie Wohnungen**

Interessenten: Sortierung nach Erfassungsdatum

### **HILFE**

#### **Neue Leitfäden**

Umsetzung Energieeffizienz-Richtlinie

Erstellen der Grundsteuererklärung