

**VERSION 5.3**  
**(Änderungen durch das Update im Herbst 2021)**  
**Stand: 01.10.2021**

**Stammdaten**

Suche: Personensuche (unter *Sonstiges*)

Adresseingabe: Auswahlliste für Straße und Ort

Formulare: Ort und Datum als Platzhalter in mehreren Formularen (z.B. Mietbescheinigung)

Bank- und Lastschriftverbindungen: Angabe einer BIC nur noch bei ausländischen Banken

**Objekt**

WEG-Versammlung: Individuelle Überschriften

WEG-Versammlung: Festlegung der Anzahl der Ausdrücke

**Mieter**

Mietbescheinigung: Individueller Begriff für *Warmmiete*

Betreuer: Betreuer alternativ aus Adressenverzeichnis

Spezielle Kostenumlage: Mit zeitlicher Begrenzung

**Erweiterte Stammdaten**

Erläuterung der Zusatzattribute

**Finanzen Allgemein**

Beträge mit Tausender-Punkt

**Dialogbuchung**

Umsetzen von Buchungen in Vorjahr / Folgejahr

**REB**

Beleg: Originalbeleg zeigen mit Doppelklick auf Symbol

Posten: Anzeige des Restbetrags

**RAB**

Beleg: Zuordnung eines Belegs

**Kontoauszüge**

Parameter *Abrechnungsjahr berücksichtigen*

**Jahreswechsel**

Löschen von Vorbelegungen

## **Zahlungsverkehr**

Optionen: Button für die Einstellungen der SEPA-Mandatsverwaltung

## **Listen**

Eigentümerverzeichnis: Ausweis mit zweiten Eigentümer

Überwachung Indexmieten: Ausdruck alle fälligen / alle Indexmieten

Mietverträge: Mobilnummer und Mailadresse

Geburtstagsliste: Zentrale Geburtstagsliste für Mieter, Eigentümer und Mitglieder

## **Dienstprogramme /Verkehrssicherung**

Verkehrssicherung als separater Menüpunkt

## **Jahresabrechnung**

Kostenverteiler: Umlage Mieter standardmäßig auch nach Miteigentumsanteilen

Objektabrechnung WEG: Individuelle Bezeichnungen für die Bereiche

## **Verbrauchabrechnung**

Grundkosten nach Wohnungsmerkmal: Erfassung auch unter *Weiteres / Umlageschlüssel*

*Objekt* möglich

Import: Übernahme der Zählernummern aus einer anderen Messreihe

Textschnittstelle: Eigentümer

## **Auftragsverwaltung**

Optionen: Parameter *Stammdatenfilter verwenden*

## **Genossenschaftsverwaltung**

Auswertungen: Liste Mitgliederaufstellung

Geburtstagsliste: Einschränkung auf einen Zeitraum (von Monat / bis Monat)

## **Mandantenübergreifende Auswertungen**

Eigentümerverzeichnis

## **Zensus 2022**

Erweiterungen zum Zensus (z.B. *Eigentümerliste*)

## **Hilfe**

Menüpunkt *Lizenz*

Leitfaden *Lastschriftverfahren*